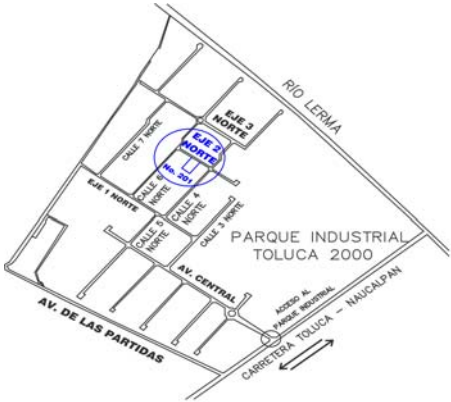



Ficha Informativa Nave Parque Industrial Toluca 2000, Municipio de Toluca, Estado de México. 17-agosto-2011	
Contacto: Lic. Jonathan Martínez Castro Ofic.- (52 +55) 53 00 66 56, Ext. 108, Celular.- 044 (55) 34 66 57 05 e-mail: proyectos@mccarthy.com.mx	Ubicación: Eje 2 Norte No. 201, Parque Industrial Toluca 2000, Municipio de Toluca, Estado de México, México (el “Inmueble”).
 <i>Croquis de Localización</i>	 * Privilegiada Localización: <u>En el Mejor Parque Industrial Cerrado de Toluca</u>
Superficie Terreno:	5,950.00 m2
Superficie Oficinas:	450.00 m2 (En 2 Niveles)
Superficie Nave (Con Baños Obreros, Áreas Techadas Usos Múltiples, Vestidores, etc.):	4,131.00 m2
Superficie Total Construida:	4,581.00 m2
Cajones de Estacionamiento:	25
Áreas Verdes:	929.00 m2
Acabados Oficinas:	<ul style="list-style-type: none">• Aluminio Duranodick con Cristales Oscuros (Bronce).• Plafón en todas sus Áreas.• Pisos con Loseta Cerámica.• Muros con Aplanado Fino y Pintura.• Baños con Muebles y Accesorios Básicos.• Iluminación Completa de Lujo con Luz Blanca.• Ductería (Sin Cableado) para Red de Voz (Conmutador) y Datos (Computadora).• Instalación de Contactos Regulados y Sencillos.
Altura Mínima Nave:	7.50 metros (De Columnas)
Altura Máxima Nave:	10.00 metros (De Cumbre)
Techos Nave:	Lámina Metálica Engargolada Pintro Calibre 24 con Aislante Térmico-Acústico de 2 Pulgadas y, en aproximadamente 10.0% del Área Techada, Lámina Traslúcida 100.0% Acrílica.
Ventilación Nave:	Cuenta con Extractores Eléctricos Laterales.
Iluminación Nave:	40 Lámparas de Aditivos Metálicos con Campana Acrílica de 22 Pulgadas y Foco de Luz Blanca de 400 Watts.
Andenes con Rampa Niveladora (Hidráulica):	4 (Sólo una Rampa Niveladora es Mecánica)
Entradas de Trailers (A Nivel Piso Nave):	1
Puerta (s) de Emergencia (Barra de Pánico):	2 (Localizadas en el muro posterior de la nave)
Pisos Nave:	Para Cargas Pesadas de hasta 6.0 Toneladas por m2. (Fabricado con Concreto Premezclado con Armado de Varilla)
Cisterna:	1 (Con Capacidad de 33,600 Litros)
Caseta de Vigilancia (Con Medio Baño):	1
Subestación Eléctrica Techada:	Una de 500 KVA'S
Acceso a Oficinas con Chapa Eléctrica de Combinación Electrónica:	1 (Al lado de la Puerta Principal de Acceso a Oficinas en P.B.)
Renta Mensual:	\$290,000.00 + el I.V.A.
Requisitos:	<ul style="list-style-type: none">a) 1 Mes Adelantado de Renta (Con I.V.A. y menos Retenciones aplicables)b) 2.32 Meses de Renta de Depósito en Garantía (Sin el I.V.A.).c) Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato de Arrendamiento.d) Seguro contra Daños para el “Inmueble”.- Debe amparar Explosiones, Incendios, Manifestaciones, Inundaciones, Terremotos, Huracanes y Granizadas.e) Seguro de Responsabilidad Civil por Contaminación.- Debe amparar la Contaminación del Suelo y/o Subsuelo del “Inmueble”, causados por la arrendataria, sus clientes, proveedores y en general, por su operación en el “Inmueble”.f) Seguro Amplio de Responsabilidad Civil.- Nota.- Los montos de la Fianza y de los Seguros Contra Daños, Responsabilidad Civil por Contaminación y de Amplio de Responsabilidad Civil, se indicarán una vez que exista un acuerdo preliminar en los términos del arrendamiento, momento en el que se proporcionará copia del Contrato de Arrendamiento.
Observaciones:	<ul style="list-style-type: none">• Las superficies son aproximadas y se indican sólo con fines informativos.• El arrendamiento es “Ad-Corpus”.• La Energía Eléctrica debe ser solicitada y contratada por la Arrendataria.• El precio de renta se encuentra sujeto a cambio SIN necesidad de aviso.• La presente NO es una propuesta o compromiso de renta, sino únicamente una ficha con fines ilustrativos.