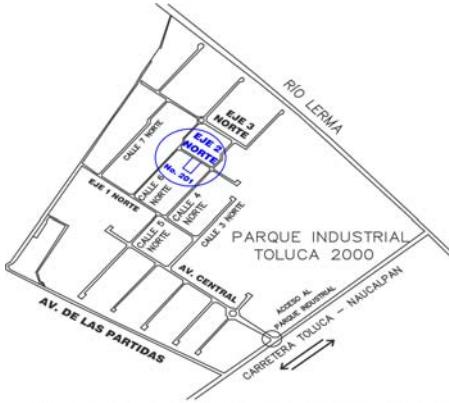


Ficha Informativa
Nave Parque Industrial Toluca 2000, Municipio de Toluca, Estado de México.
17-agosto-2011

| | |
|---|---|
| <p>Contacto: Lic. Jonathan Martínez Castro Ofic.- (52 +55) 53 00 66 56, Ext. 108, Celular.- 044 (55) 34 66 57 05 e-mail: proyectos@mccarthy.com.mx</p> | <p>Ubicación: Eje 2 Norte No. 201, Parque Industrial Toluca 2000, Municipio de Toluca, Estado de México, México (el “Inmueble”).</p> |
|  <p><i>Croquis de Localización</i></p> |  |
| <p>* Privilegiada Localización: En el Mejor Parque Industrial Cerrado de Toluca</p> | |
| Superficie Terreno: | 5,950.00 m ² |
| Superficie Oficinas: | 450.00 m ² (En 2 Niveles) |
| Superficie Nave (Con Baños Obreros, Áreas Techadas Usos Múltiples, Vestidores, etc.): | 4,131.00 m ² |
| Superficie Total Construida: | 4,581.00 m ² |
| Cajones de Estacionamiento: | 25 |
| Áreas Verdes: | 929.00 m ² |
| Acabados Oficinas: | <ul style="list-style-type: none"> • Aluminio Duranodick con Cristales Oscuros (Bronce). • Plafón en todas sus Áreas. • Pisos con Loseta Cerámica. • Muros con Aplanado Fino y Pintura. • Baños con Muebles y Accesorios Básicos. • Iluminación Completa de Lujo con Luz Blanca. • Ductería (Sin Cableado) para Red de Voz (Comutador) y Datos (Computadora). • Instalación de Contactos Regulados y Sencillos. |
| Altura Mínima Nave: | 7.50 metros (De Columnas) |
| Altura Máxima Nave: | 10.00 metros (De Cumbre) |
| Techos Nave: | Lámina Metálica Engargolada Pintro Calibre 24 con Aislante Térmico-Acústico de 2 Pulgadas y, en aproximadamente 10.0% del Área Techada, Lamina Traslucida 100.0% Acrílica. |
| Ventilación Nave: | Cuenta con Extractores Eléctricos Laterales. |
| Iluminación Nave: | 40 Lámparas de Aditivos Metálicos con Campana Acrílica de 22 Pulgadas y Foco de Luz Blanca de 400 Watts. |
| Andenes con Rampa Niveladora (Hidráulica): | 4 (Sólo una Rampa Niveladora es Mecánica) |
| Entradas de Trailers (A Nivel Piso Nave): | 1 |
| Puerta (s) de Emergencia (Barra de Pánico): | 2 (Localizadas en el muro posterior de la nave) |
| Pisos Nave: | Para Cargas Pesadas de hasta 6.0 Toneladas por m ² . (Fabricado con Concreto Premezclado con Armado de Varilla) |
| Cisterna: | 1 (Con Capacidad de 33,600 Litros) |
| Casetas de Vigilancia (Con Medio Baño): | 1 |
| Subestación Eléctrica Techada: | Una de 500 KVA'S |
| Acceso a Oficinas con Chapa Eléctrica de Combinación Electrónica: | 1 (Al lado de la Puerta Principal de Acceso a Oficinas en P.B.) |
| Renta Mensual: | \$290,000.00 + el I.V.A. |
| Requisitos: | <ol style="list-style-type: none"> a) 1 Mes Adelantado de Renta (Con I.V.A. y menos Retenciones aplicables) b) 2.32 Meses de Renta de Depósito en Garantía (Sin el I.V.A.). c) Fianza de Fiel Cumplimiento del Contrato de Arrendamiento. d) Seguro contra Daños para el “Inmueble”.- Debe amparar Explosiones, Incendios, Manifestaciones, Inundaciones, Terremotos, Huracanes y Granizadas. e) Seguro de Responsabilidad Civil por Contaminación.- Debe amparar la Contaminación del Suelo y/o Subsuelo del “Inmueble”, causados por la arrendataria, sus clientes, proveedores y en general, por su operación en el “Inmueble”. f) Seguro Amplio de Responsabilidad Civil.- <p>Nota.- Los montos de la Fianza y de los Seguros Contra Daños, Responsabilidad Civil por Contaminación y de Amplio de Responsabilidad Civil, se indicarán una vez que exista un acuerdo preliminar en los términos del arrendamiento, momento en el que se proporcionará copia del Contrato de Arrendamiento.</p> |
| Observaciones: | <ul style="list-style-type: none"> • Las superficies son aproximadas y se indican sólo con fines informativos. • El arrendamiento es “Ad-Corpus”. • La Energía Eléctrica debe ser solicitada y contratada por la Arrendataria. • El precio de renta se encuentra sujeto a cambio SIN necesidad de aviso. • La presente NO es una propuesta o compromiso de renta, sino únicamente una ficha con fines ilustrativos. |